

Проект сметы расходов ТСЖ "Южная Долина-2" на 2021 год.

Дома по улице Доктора Сотникова 13, 15, 17,19

Общая площадь помещений используемая для расчетов 24504 м²

№	Услуга	Описание	Тариф	В месяц	В год
1	Содержание и текущий ремонт	Текущий ремонт. Работы и материалы в соответствии с планом работ. Аутсорсинг (сторонние организации)	15,04	140000	1680000
		Материалы и оборудование (инструменты, рабочий инвентарь, зап. части для оборудования, спецодежда) Приобретение инструмента: компрессор		15000	180000
		Обучения, проверка знаний, семинары		850	10200
		Специализированные работы (обслуживание электро установок, сопротивление изоляции, ГРЩ, вент каналы, дератизация проверка ограждений, системы видеонаблюдения)		18000	216000
		ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные)		194610	2335320
		Всего:		368460	4421520
2	Содержание и благоустройство придомовой территории	ФОТ сотрудников (включая налоги и отпускные) - Разнорабочий (дворник) - 2	5,72	100100	1201200
		Инструменты и материалы, реагенты		7000	84000
		Уборка и вывоз снега. (аренда трактора, бензин и ремонт собственной техники)		8000	96000
		Приобретение растений (кусты, цветы, газонная трава), малых садовых форм(урны, скамейки) песок для песочницы. Ремонт оборудования		10000	120000
		Реализация плана благоустройства		15000	180000
		Всего:		140100	1681200
3	Уборка МОП	Уборка подъездов по графику 1 сотрудник	3,23	50050	600600
		Уборка помещения офиса ТСЖ		5000	60000
		Инструменты и материалы, инвентарь, СИЗ.		6500	78000
		Аренда ковров с октября по апрель (с заменой 1 раз в неделю) Dogпакеты.		13500	162000
		Ежегодное мытье окон		4000	48000

		Всего:		79050	948600
4	Административные расходы	ФОТ (включая налоги и отпускные) члены правления	5,15	103576	1242912
		Цифровые услуги: банк, хостинг и сайт квадо, домен, 1С(обновления, доработка, поддержка), он-лайн касса, ГИС-ЖКХ, ЭЦП, поддержка сервера, лицензионное ПО, антивирусные программы, телефоны сотрудников, модемы на счетчиках и Пож сигнал. Передача электронной отчетности "Тензор".		17500	210000
		Канцелярия, расходные материалы. Почтовые услуги.		5000	60000
		Всего:		126076	1512912
5	Эксплуатация и техническое обслуживание лифтов	Договор на обслуживание ООО "Лифтремонт"	3,44	50000	600000
		Диспетчеризация лифтов и связь		12000	144000
		Запчасти на ремонт		20000	240000
		Страховка и ежегодное освидетельствование		2200	26400
		Всего:		84200	1010400
6	Обслуживание общего газового оборудования	Договор обслуживание ВДГО и ВКГО	1,20	23500	282000
		Ремонт и запчасти (замена 1 котла)		6000	72000
		Всего:		29500	354000
8	Резервный фонд	Расходы не отнесенные к другим статьям	0,90	22000	264000
Всего по услугам			34,66	827386	9928632